

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания членов ТСЖ «Еринские высоты» в многоквартирном доме,**  
**по адресу: г. Москва п. Ерино ул. Высокая д.5, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Москва

«27»апреля 2018г.

*Инициатором проведения собрания является председатель правления ТСЖ «Еринские высоты» А.В. Онищенко.*

*Общая площадь жилых помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме всего 6567,2 кв.м..*

*Дата начала голосования 15 апреля 2018 года  
Дата окончания приема решений членов ТСЖ 26 апреля 2018 года.*

*Сообщение о проведении собрания доведено до всех Членов ТСЖ в установленные законом порядке и сроки.*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания из состава присутствующих.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2017г. (Приложение №1).
5. Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества, по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2017 г. (Приложение №2).
6. Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2017г. (Приложение № 3).
7. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. (Приложение № 4).
8. Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2017 г. (Приложение №5).
9. Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2018г. (Приложение №6).
10. Утвердить штатное расписание на 2018г. (Приложение №7).
11. Выбрать ревизионную комиссию на 2018 -2020 г. из присутствующих.
12. Выбор членов правления .
13. Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции (Приложение №8).
14. Установить видеонаблюдение в лифтовых кабинах.


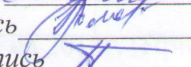
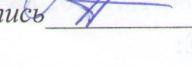
*В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие члены ТСЖ «Еринские высоты» обладающих 3484,5 кв.м., что составляет 53,06 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ..*

*Дата начала голосования 16-00 ч. «15»апреля2018г.*

*Дата окончания голосования 16 ч. «26»апреля 2018г.*

*Подсчет голосов состоится с 16ч.«26»апреля 2018г. по 20 ч. «27»апреля 2018г.*

*Собственники принявшие участие в подсчете голосов, либо счетная комиссия:*

1. Ракитянская А.В. кв109 подпись 
2. Романчикова Н.Н. кв.12 подпись 
3. Преображенская И.А. кв.74 подпись 

Согласно полученных до 16 часов «26» апреля 2018г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

Решение:

По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания А.В. Онищенко собственника квартиры №35.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
53,06	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

1. Избрать председателем собрания А.В. Онищенко кв. №35.

По второму вопросу поступило предложение избрать секретарем собрания Л.Д. Земчихину кв. 147

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
53,06	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

2. Избрать секретарем собрания Л.Д. Земчихина кв. 147.

По третьему вопросу поступило предложение выбрать счётную комиссию в составе *Ракитянская А.В. кв.109, Романчикова Н.Н. кв.12, Преображенская И.А. кв. 74.*

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
53,06	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

3. Выбрать счётную комиссию в составе *Ракитянская А.В. кв.109, Романчикова Н.Н. кв.12, Преображенская И.А. кв. 74.*

По четвертому вопросу поступило предложение утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2017г. (Приложение №1).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
53,06	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

4. Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2017г. (Приложение №1).

По пятому вопросу поступило предложение утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества, по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2017 г. (Приложение №2).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
53,06	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

5. Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества, по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2017 г. (Приложение №2).

По шестому вопросу поступило предложение утвердить отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2017г. (Приложение № 3).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
53,06	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

6. Утвердить отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2017г. (Приложение № 3).

По седьмому вопросу поступило предложение утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. (Приложение № 4).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
53,06	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

7. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. (Приложение № 4).

По восьмому вопросу поступило предложение утвердить годовой отчёт о деятельности правления товарищества за 2017 г. (Приложение №5).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
53,06	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

8. Утвердить годовой отчёт о деятельности правления товарищества за 2017 г. (Приложение №5).

По девятому вопросу поступило предложение утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2018г. (Приложение №6).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
53,06	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

9. Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2018г. (Приложение №6).

По десятому вопросу поступило предложение утвердить штатное расписание на 2018г. (Приложение №7).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
53,06	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

10. Утвердить штатное расписание на 2018г. (Приложение №7).

Мочушерева  
Валентина  
Председатель  
А.В. Онищенко  
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
«ВЯСКИЕ ВЫСОТЫ»  
МОСКВА

По одиннадцатому вопросу поступило предложение выбрать комиссию на 2018 -2020 г. В лице Семенова К.Н. кв. 131.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
53,06	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

11. Выбрать ревизионную комиссию на 2018 -2020 г. В лице Семенова К.Н. кв. 131

По двенадцатому вопросу поступило предложение выбрать членов правления: предложили свои кандидатуры А.В. Онищенко кв. 35, Е.В. Барковская кв. 51, В.В. Воронин кв. 10, М.В.Титов кв. 125, С.Г. Никандров кв. 160.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
53,06	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

12. Выбрать членов правления: А.В. Онищенко кв. 35, Е.В. Барковская кв. 51, В.В. Воронин кв. 10, М.В.Титов кв. 125, С.Г. Никандров кв. 160.

По тринадцатому вопросу поступило предложение утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции (Приложение №8).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
53,06	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

13. Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции (Приложение №8).

По четырнадцатому вопросу поступило предложение установить видеонаблюдение в лифтовых кабинах.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
53,06	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

14. Установить видеонаблюдение в лифтовых кабинах.

Председатель собрания / А.В. Онищенко /

Секретарь собрания / Землякина Л.В. /